



## محضر اجتماع الجمعية العمومية للجمعية الخيرية لمكافحة التدخين في محافظة الأفلاج للعام المالي ٢٠١٩م

تم بحمد الله عقد الجمعية العمومية للجمعية الخيرية لمكافحة التدخين في محافظة الأفلاج يوم الثلاثاء ١٤٤٢/٣/١٧هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/٣م بحضور مدير مركز التنمية الاجتماعية في محافظة الأفلاج الأستاذ معجب بن محمد الكبرى والأستاذ يحيى بن محمد الشغائرة والأستاذ مهدي بن محمد القحطاني من مركز التنمية الاجتماعية في محافظة الأفلاج .. وكان عدد أعضاء الجمعية العمومية ( ٨ ) أعضاء افتتح اللقاء المدير التنفيذي للجمعية الأستاذ حمد بن هديب آل هديب حيث رحب بالحضور وقدم لهم الشكر على حضورهم واستعرض معهم جدول الأعمال ..

**أولاً :** ناقش أعضاء الجمعية العمومية القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية ٢٠١٩م ، وقد استعرض رئيس المجلس الأستاذ : رشود بن محمد الرشود الإيرادات والمصروفات للعام المالي ٢٠١٩م .

**ثانياً :** أقر الأعضاء مشروع الميزانية التقديرية للسنة المالية الجديدة ٢٠٢١م مشتمله على البرامج والمصروفات التشغيلية .

**ثالثاً :** ناقش أعضاء الجمعية العمومية إمكانية إضافة هدف لأهداف الجمعية وهو : ( التوعية بأضرار المخدرات ) وذلك للحاجة الماسة إليه ، وقد وافق الأعضاء على إضافة هذا الهدف .

**رابعاً :** مناقشة وتصويت على تعديل الفقرة (ط) من المادة (٣٨) في اللائحة الأساسية الخاصة بالاقتراض من البنوك ، وقد وافق أعضاء الجمعية العمومية على تعديل اللائحة الأساسية وفق الصيغة المرفقة .

**خامساً :** وافق أعضاء الجمعية العمومية على شراء أرضين استثمارية على طريق الملك عبدالعزيز بمساحة ٨٩٤,٩ م بمبلغ ٣٧٠,٠٠٠ ريال

وعلى ذلك جرى إعداد هذا المحضر



رئيس مجلس الإدارة  
رشود بن محمد الرشود



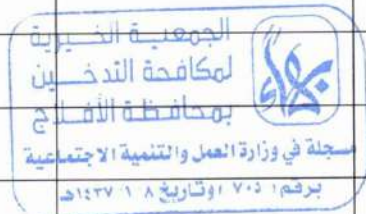
الشيخ  
عيسى  
بن  
محمد



## تصويت

تصويت أعضاء الجمعية العمومية على شراء أرض استثمارية على طريق  
الملك عبدالعزيز بمساحة ٨٩٤,٩ م ٢ بمبلغ ٣٧٠,٠٠٠ ريال

| م  | الاسم                            | التصويت |   | التوقيع | الملاحظات               |
|----|----------------------------------|---------|---|---------|-------------------------|
|    |                                  | x       | ✓ |         |                         |
| ١  | خالد بن محمد السور               |         | ✓ |         |                         |
| ٢  | ناصر بن عبد الله بن علي          |         | ✓ |         |                         |
| ٣  | محمد بن أحمد بن عبد الله         |         | ✓ |         |                         |
| ٤  | محمد بن عبد الله بن عبد الله     |         | ✓ |         |                         |
| ٥  | يوسف بن محمد بن عبد الله         |         | ✓ |         | الوكيل محمد بن عبد الله |
| ٦  | عبد الله بن عبد الله بن عبد الله |         | ✓ |         |                         |
| ٧  | محمد بن عبد الله بن عبد الله     |         | ✓ |         |                         |
| ٨  | عبدان بن عبد الله بن عبد الله    |         | ✓ |         | الوكيل محمد بن عبد الله |
| ٩  |                                  |         |   |         |                         |
| ١٠ |                                  |         |   |         |                         |
| ١١ |                                  |         |   |         |                         |
| ١٢ |                                  |         |   |         |                         |
| ١٣ |                                  |         |   |         |                         |
| ١٤ |                                  |         |   |         |                         |
| ١٥ |                                  |         |   |         |                         |



## محضر اجتماع مجلس الإدارة

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله .... وبعد ،،،

تم عقد الاجتماع رقم ( ٥ ) لهذا العام ٢٠٢٣ لمجلس إدارة الجمعية وذلك يوم الثلاثاء بتاريخ : ١٤٤٥/٠٤/٠٩ الموافق : ٢٠٢٣/١٠/٢٤ في مقر الجمعية من الساعة ٤:٠٠ م إلى ٥:٠٠ م وتم مناقشة النقاط المدرجة في جدول الأعمال وهي كالتالي :

١. ناقش المجلس تفويض سعادة الرئيس ببيع وإفراغ عقارات الجمعية .
٢. ناقش المجلس على تفويض سعادة الرئيس على شراء عقار ( مبنى الجمعية ) .
٣. اطلع المجلس على التقرير المالي للربع الثالث لعام ٢٠٢٣ .
٤. اطلع المجلس على تقرير البرامج والأنشطة المنفذة خلال الربع الثالث لعام ٢٠٢٣ .
٥. اطلع المجلس على النموذج الشامل لبيانات الإفصاح الخاصة بالجمعية للعام ٢٠٢٢ .

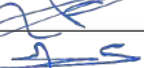
### وبعد المناقشة وتداول الآراء تم اعتماد التالي :

١. وافق المجلس على تفويض رئيس المجلس الأستاذ يوسف بن محمد الشريف على إفراغ وبيع عقارات الجمعية العقار رقم ٤٣٩ للصك رقم ٣١٣٤٠٥٠٠١٠٢٦ وتاريخ ١٤٤٠/٥/٣ هـ والعقار رقم ٤٣٨ مخطط رقم ٣٦٧ في حي ليلي للصك رقم ٩١٣٤٠٥٠٠١٠٢٧ وتاريخ ١٤٤٠/٥/٣ هـ بمبلغ ستمائة ألف ريال ( ٦٠٠,٠٠٠ ) .

٢. كما وافق المجلس على تفويض رئيس المجلس الأستاذ يوسف بن محمد الشريف على شراء العقار رقم ٧٣ مخطط رقم ٢٦٤ وتاريخ ١٤٤٤/٩/٢٠ هـ بمبلغ مليونان وخمسمائة ألف ريال ( ٢,٥٠٠,٠٠٠ ) .

٣. اعتمد المجلس التقرير المالي للربع الثالث لعام ٢٠٢٣ .
٤. اعتمد المجلس تقرير البرامج والأنشطة المنفذة خلال الربع الثالث لعام ٢٠٢٣ .
٥. اعتمد المجلس النموذج الشامل لبيانات الإفصاح الخاصة بالجمعية للعام ٢٠٢٢ .

### توقيع أعضاء مجلس الإدارة :

| م | الاسم                             | التوقيع                                                                             | الملاحظات |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ١ | يوسف بن محمد بن يوسف الشريف       |  |           |
| ٢ | بنيان بن خميس العتر الدوسري       |  |           |
| ٣ | حمدان بن عبدالله بن حمدان الحمدان |  |           |
| ٤ | ناصر بن عبدالله بن ناصر الذيبان   |  |           |
| ٥ | عبدالله بن عتيق بن مسفر الهزاع    |  |           |
| ٦ | رفعان بن عبدالله بن سالم العرجاني |  |           |
| ٧ | حمد بن محمد بن عبدالله الجميعه    |  |           |



تاريخ الصك: ١٠/١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٧١٣٤٠٤٠٠٥٤٣٤



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الأرض السكنية 2 و قطعة الأرض السكنية 3 من البلك رقم 4 من المخطط رقم 167 الواقع  
في حي الخالدية محافظة الأفلاج . والمملوكة لـ / الجمعية الخيرية لمكافحة التدخين في محافظة  
الأفلاج بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم 7009383311 وتنتهي في 14 / 11 / 1444 هـ  
قد تم دمج الحدود والأطوال لها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 1 بطول: (19.4) تسعة عشر متر و أربعون سنتيمتر  
جنوباً: القطعة رقم 4 بطول: (19.1) تسعة عشر متر و عشرة سنتيمتر  
شرقاً: شارع عرض 30م بطول: (46.6) ستة و أربعون متر و ستون سنتيمتر  
غرباً: القطعة رقم 8 - 9 بطول: (46.3) ستة و أربعون متر و ثلاثون سنتيمتر  
وبمساحة (894.9) ثمانمائة و أربعة و تسعون متر مربعاً و تسعون سنتيمتراً مربعاً فقط  
والمستند في الدمج على الصكوك الصادرة من هذه الإدارة برقم 813405002299 في 18 / 4 /  
1442 هـ والصك الصادر من هذه الإدارة برقم 213405002298 في 18 / 4 / 1442 هـ  
وعليه جرى التصديق تحريراً في 10 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله  
وصحبه وسلم.





الرقم: 913401009965  
التاريخ: 2025/10/02  
1447/4/10

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### البيانات الأساسية

|                       |               |                     |              |
|-----------------------|---------------|---------------------|--------------|
| رقم الوثيقة           | 913401009965  | تاريخ الوثيقة       | 1447/4/10    |
| القيود                | لا يوجد قيود  | الحالة              | فعال         |
| تاريخ الوثيقة السابقة | 1445/6/26     | المساحة             | 1,335        |
| نوع العملية           | تحديث / تعديل | رقم الوثيقة السابقة | 713404006493 |

### الملاك

| رقم الهوية | الاسم                                             | نسبة التملك |
|------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 7009383311 | الجمعية الخيرية لمكافحة التدخين في محافظة الأفلاج | % 100       |

### العقار 1 من 3

| رقم الهوية العقارية | نوع العقار         | مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) | نوع الاستخدام |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
| لا يوجد             | قطعة الأرض السكنية | 445                            | لا يوجد       |
| البلك               |                    | المجاورة / الجزء               |               |
| لا يوجد             |                    | لا يوجد                        |               |
| الموقع              |                    | نموذج العقار                   |               |
| لا يوجد             |                    | لا يوجد                        |               |
| المدينة             | الحي               | نوع المخطط                     | رقم المخطط    |
| الأفلاج             | التعاون            | مخطط                           | ٢٦٤           |
| رقم القطعة          | ٧٣                 |                                |               |

| الحد  | النوع | وصف الحد | الطول م                         |
|-------|-------|----------|---------------------------------|
| شمالا | قطعة  | رقم 74   | اثنين وعشرون متر وخمسون سنتيمتر |
| جنوبا | قطعة  | رقم 72   | اثنين وعشرون متر                |
| شرقا  | قطعة  | رقم 68   | عشرون متر                       |
| غربا  | شارع  | عرض 30م  | عشرون متر                       |



الرقم: 913401009965  
التاريخ: 2025/10/02  
1447/4/10

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



### العقار 2 من 3

| رقم الهوية العقارية | نوع العقار         | مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) | نوع الاستخدام |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
| لا يوجد             | قطعة الأرض السكنية | 435                            | لا يوجد       |
| البلك               | الموقع             | المجاورة / الجزء               | نموذج العقار  |
| لا يوجد             | لا يوجد            | لا يوجد                        | لا يوجد       |
| المدينة             | الحي               | نوع المخطط                     | رقم المخطط    |
| الأفلاج             | التعاون            | مخطط                           | ٢٦٤           |
| رقم القطعة          | المدينة            | الحي                           | نوع المخطط    |
| ٧٢                  | الأفلاج            | التعاون                        | مخطط          |

| الحد  | النوع | وصف الحد | الطول م |
|-------|-------|----------|---------|
| شمالا | قطعة  | رقم 73   | 22      |
| جنوبا | قطعة  | رقم 71   | 21.5    |
| شرقا  | قطعة  | رقم 67   | 20      |
| غربا  | شارع  | عرض 30م  | 20      |

### العقار 3 من 3

| رقم الهوية العقارية | نوع العقار         | مساحة العقار (م <sup>2</sup> ) | نوع الاستخدام |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
| لا يوجد             | قطعة الأرض السكنية | 455                            | لا يوجد       |
| البلك               | الموقع             | المجاورة / الجزء               | نموذج العقار  |
| لا يوجد             | لا يوجد            | لا يوجد                        | لا يوجد       |
| المدينة             | الحي               | نوع المخطط                     | رقم المخطط    |
| الأفلاج             | التعاون            | مخطط                           | ٢٦٤           |
| رقم القطعة          | المدينة            | الحي                           | نوع المخطط    |
| ٧٤                  | الأفلاج            | التعاون                        | مخطط          |

| الحد  | النوع | وصف الحد | الطول م |
|-------|-------|----------|---------|
| شمالا | قطعة  | رقم 75   | 23      |
| جنوبا | قطعة  | رقم 73   | 22.5    |
| شرقا  | قطعة  | رقم 69   | 20      |



الرقم: 913401009965  
التاريخ: 2025/10/02  
1447/4/10

## وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



| الحد | النوع | وصف الحد | الطول م | الحد      |
|------|-------|----------|---------|-----------|
| غربا | شارع  | عرض 30م  | 20      | عشرون متر |